

WOONBEDRIJF Pilot Woonfraude? Aanpakken!

Actievere aanpak woonfraude

Woningcorporatie Woonbedrijf bindt de strijd aan met woonfraude onder haar eigen klanten. Onderzoek wijst uit dat één procent van de huurders zich aan frauduleuze handelingen schuldig maakt. Dat is onder het landelijk gemiddelde.

door San van Suchtelen

EINDHOVEN - Uit recent onderzoek onder zesduizend representatieve woningen in de wijken Tongelre en Stratum blijkt dat slechts één procent van de huurders (60) zich schuldig maakt aan dergelijke fraude. Het landelijk gemiddelde schommelt tussen de drie en tien procent. Van de opgespoorde fraudeurs wordt het huurcontract ontbonden.

Resultaten van het onderzoek werden gisteren gepresenteerd aan vertegenwoordigers van politiek, collega-corporaties en maatschappelijke organisaties. Hoe representatief de uitslag is voor de hele stad is volgens de corporatie onvoorspelbaar, gezien de diversiteit van de klanten van de andere drie corporaties.

De fraude onder Woonbedrijfklanten bestond onder meer uit het huisvesten van illegalen en arbeidsmigranten, illegale wietteelt en onwetmatige onder- en doorverhuur. De gevallen kwamen aan het licht doordat de corporatie (als enige in Eindhoven) deelnam aan de landelijke pilot 'Woonfraude? Aanpakken!'. Deze pilot begon met een ad-

ministratieve scan die de eerste signalen van fraude blootlegde. De aanschaf van een of meerdere koopwoningen tijdens de huurperiode bijvoorbeeld. Of er daadwerkelijk van fraude sprake was, kon pas na woningbezoek worden vastgesteld. Daar waren de signalen vaak een stuk fysieker van aard: geluids- en stankoverlast door overbewing of hennepsteelt, een groot aantal fietsen voor de deur, verloedering van de woonomgeving. „We merken ook dat de aangiftebereidheid van burens rondom fraudeurs groot is”, vertelt Koj Koning, bij Woonbedrijf belast met de post 'onrechtmatige bewoning'. „Dat komt omdat ze er vaak zelf ook last van ondervinden. Men is blij als er eens iemand komt die het gaat aanpakken.” Koning verwacht dan ook dat de aanpak voor meer meldingen van woonfraude in de buurt zorgt.

De ontdekte fraude kan op het eerste gezicht nare gevolgen hebben voor mensen die tegelijkertijd dader en slachtoffer zijn. De bijstandsvrouw die onder druk van anderen een wietkwekerij begonnen is om schulden te kunnen aflossen, bijvoorbeeld, en na ontdekking daarvan met uitzetting bedreigd wordt. „Deze mensen komen niet zo maar op straat te staan”, reageert Koning. „Voor hen wordt herhuisvesting en hulp geregeld om toekomstige situaties te voorkomen.” De pilot richt zich voor een groot deel ook op die preventie. De corporatie studeert nog op een manier om de financiële schade terug te vorderen.



Bewoners van de Gestelse Arcadeltstraat legden vanmorgen het werk aan hun straat stil toen bleek dat er fietspaden inmiddels laten vervallen in de plannen.

Bewoners in het geweer tegen herinrichting straat

door Lucas Nuchelmans

EINDHOVEN - Boze bewoners van de Arcadeltstraat hebben gistermorgen de herinrichtingswerkzaamheden aan hun straat stilgelegd. Ze gingen tot actie over toen ze ontdekten dat er in hun deel van de straat twee fietspaden kwamen te liggen op iets meer dan anderhalve meter van hun voordeur. Ook bleken de twee uitgangen van een speeltuintje uit te komen op

diezelfde fietspaden. „Dat is natuurlijk vragen om ongelukken, want er wonen veel gezinnen met kleine kinderen hier”, zegt bewoonster Cindy van de Ven, zelf moeder van twee kinderen. „Toen ik eind vorig jaar bij de presentatie van het ontwerp zag dat er fietspaden waren gepland, heb ik bezwaar gemaakt vanwege de gevaarlijke situatie. Met dat bezwaar is blijkbaar niets gedaan, want vanmorgen begonnen de werklui-

ens met de aanleg van de fietspaden. Wij hebben toen met een stel vrouwen uit de buurt de werklui het werken onmogelijk gemaakt waarop ze zijn vertrokken.” Wat volgde was koortsachtig overleg tussen de maakster van de plannen, de Tilburgse ontwerpster van openbare ruimtes Catherine Khan, en de gemeente. Met als resultaat dat de plannen werden aangepast. „Er was ons niets bekend van de bezwaren tegen de fietspa-

den, maar omdat de gemeente veiligheid uiteraard belangrijker vindt dan functionaliteit is besloten de fietspaden te laten vervallen”, aldus Khan. „Voor de uitgangen van het speeltuintje hebben we inmiddels een veiliger constructie bedacht door sluisje te gaan aanleggen.”

De bewoners werden gistermiddag over de gewijzigde plannen geïnformeerd. „Gelukkig is er naar ons geluisterd, want anders waren we hier echt de 'loopgraven' in ge-

gaan”, merkt bewoner Sander Tillemans, vader van vier kinderen, op. De herinrichting van de Arcadeltstraat is onderdeel van een plan waarbij ook de Jan Hollanderstraat, Sweelinckstraat, Lassustraat en een deel van het Willaertplein worden aangepakt. Daarbij veranderen de bestaande woonerven in traditionele straten met trottoirs en parkeervakken parallel aan de straat.

De gemeente heeft de fietspaden foto Kees Martens